



# NIEUWSBRIEF WATERSTOFWIJK

---

In deze nieuwsbrief praten we u bij over verschillende onderwerpen zoals de gevolgen van landelijke ontwikkelingen voor de Waterstofwijk Erflanden en de stand van zaken van de nieuwbouw Nijstad-Oost.

## ONTWIKKELINGEN EN GEVOLGEN VOOR DE WATERSTOFWIJK

### **ENERGIECRISIS**

Je hoort het steeds in het nieuws: we hebben te maken met een energiecrisis als gevolg van de oorlog in Oekraïne. De prijzen van gas én elektriciteit stijgen. Dat komt onder meer door de grote afhankelijkheid die we nog steeds hebben van fossiel aardgas en de onzekere levering door Rusland van aardgas. Dit zorgt voor krapte op de energiemarkt. Deze energiecrisis onderstreept nog eens het belang van de overstap naar duurzame energie. Tegelijk met het stijgen van de aardgasprijs stijgt ook de prijs van (duurzame) elektriciteit.

### **HEFFING EN ENERGIEBELASTING**

In de aanvraag van de subsidie vanuit Programma Aardgasvrije wijken is uitgegaan van de kale leveringsprijs voor waterstof. Na overleg met het Rijk is gebleken dat bovenop de leveringsprijs een Opslag Duurzame Energie- en Klimaattransitie (ODE) én energiebelasting (EB) in rekening wordt gebracht.

Het uitgangspunt voor de prijs van waterstof binnen de Waterstofwijk is dat u als bewoner niet meer gaat betalen voor de levering van waterstof dan met de meest logische andere energievoorziening; voor Erflanden is dat aardgas. De prijs van waterstof mag dus niet hoger worden dan die van aardgas. Afspraak is en blijft dat dit verschil in prijs tussen waterstof en aardgas wordt betaald uit de subsidie voor een periode van 15 jaar.

## **DE UITKOMST: MINDER WONINGEN IN ERFLANDEN KUNNEN OVER OP WATERSTOF**

Het verschil tussen de prijs die u nu betaalt voor uw energie/aardgas en de prijs van waterstof is groter geworden. Door het grotere prijsverschil is er per woning meer geld nodig uit het beschikbare budget.

De inschatting was dat met het beschikbare subsidiebudget 427 woningen in Erflanden omgezet konden worden naar waterstof. Dat aantal is vooralsnog, nu we midden in de energiecrisis zitten, niet meer haalbaar. In het huidige sombere scenario is een voorzichtige inschatting op zijn plaats: we verwachten nu ongeveer honderd woningen om te kunnen zetten naar waterstof. Dat wil niet zeggen dat dat het eindbeeld is. Een exact aantal is niet met zekerheid te geven omdat ver vooruitkijken niet mogelijk is. Wij hopen dat de situatie beter wordt en voor een deel hebben we dat in eigen hand, bijvoorbeeld door te werken aan eigen productie van waterstof. Dat kan ervoor zorgen dat we uiteindelijk meer woningen kunnen aansluiten.

Hoewel we steeds aangegeven hebben dat het aantal van 427 woningen niet hard is, realiseren we ons dat het huidige verschil groot is. Hoe verder we in de tijd komen, hoe zekerder de waterstofprijs en dus de prognose wordt. We vinden het belangrijk om hierover transparant te zijn en u steeds mee te nemen in de ontwikkelingen.

## **NIEUWBOW IN NIJSTAD–OOST**

De sterk stijgende prijzen van energie en dus ook waterstof veroorzaken een exploitatietekort in het project voor de woningbouw van in Nijstad-Oost. Het aansluiten van de nieuwbouw is een belangrijke randvoorwaarde om uiteindelijk te kunnen starten in Erflanden. In het afgelopen half jaar hebben we over deze ontwikkelingen intensief met het Rijk overlegd, vanuit het belang van het project voor de energietransitie in Nederland. De Waterstofwijk in Hoogeveen kan laten zien hoe waterstof kan worden toegepast in de gebouwde omgeving. Op de lange termijn kan waterstof een alternatief voor aardgas zijn dat breder in Nederland kan worden toegepast. Deze gesprekken hebben geleid tot een positief resultaat waardoor de voorbereidingen voor Nijstad-Oost en de Waterstofwijk door kunnen gaan.



# INLOOPAVONDEN

We begrijpen dat deze informatie veel vragen op kan roepen. Daarom nodigen we u graag uit om binnen te lopen in het Waterstof Tiny House tijdens een van de inloopavonden:

- 19, 21 en 23 september van 19.00 tot 21.00 uur

Sjoerd IJdema (projectleider bewoners) en Kees Boer (projectleider Waterstofwijk) zijn aanwezig.

We kunnen dan bijvoorbeeld laten zien hoe de verschillende factoren van invloed zijn op de totale prijs voor het omzetten van een woning. Ook kunnen we een beeld geven van het gebied in de Waterstofwijk (aan de westzijde van het huidige projectgebied) met woningen die omgezet kunnen worden als bewoners aangeven dit te willen.

## **BESTEMMINGSPLAN LOSSTATION NIJSTAD-OOST**

Het bestemmingsplan voor het waterstof-losstation is in college behandeld en staat ter vaststelling op de agenda van de gemeenteraad op 6 oktober.

Het losstation is het begin van het waterstof distributiesysteem en daarmee een belangrijke randvoorwaarde om waterstof te kunnen leveren aan de nieuwe woningen van Nijstad-Oost en om later te kunnen uitbreiden naar Erflanden. Op het losstation wordt de waterstoftankwagen aangesloten. Dan wordt de druk van waterstof verlaagd en een geur toegevoegd (net als bij aardgas) voordat het naar de huizen gaat. De vaststelling van het bestemmingsplan is hiermee een belangrijke voorwaarde voor de realisatie van de Waterstofwijk. De definitieve besluitvorming voor de aansluiting van de nieuwe woningen van Nijstad-Oost op waterstof en daarna Erflanden volgt later. Het losstation komt tussen de NAM-locatie Ten Arlo en de A28.

## **SCHOUW VAN WONINGEN**

Inmiddels hebben we negen woningen mogen schouwen. Bij een schouw komen verschillende experts in de woning om de situatie op te nemen. Het gaat dan om zaken als: waar hangt de ketel, wat voor leidingen lopen door het huis, waar zit de meter en op wat voor fornuis wordt gekookt. Hele praktische zaken. De schouwen worden uitgevoerd door de RENDO, installateurs en medewerkers van de gemeente.

Doel van deze eerste schouwen is het testen en verbeteren van het schouwprotocol, weten waarmee bij de ombouw rekening moet worden gehouden, inzicht in vragen die leven bij de bewoners en om een goede inschatting van de ombouwkosten te kunnen maken. Daarnaast gaan we proefdraaien met het doen van een passend aanbod voor het vervangen van het aardgas kooktoestel e.d.

De schouw kost ongeveer een uur. Alle woningen van de bewoners die straks over willen stappen naar waterstof worden geschouwd. Het eerste beeld is dat de ombouwkosten in lijn zijn met de schatting die is gemaakt bij het aanvragen van de proeftuinsubsidie.

## **GA MEE NAAR DE WATERSTOFPROEFTUIN IN GRONINGEN**

Op het terrein van de Hanzehogeschool in Groningen kun je in het testcentrum van de RENDO een proefopstelling zien van de Waterstofwijk in het klein, van het aardgasnetwerk (onder de grond) tot de huisaansluiting met meter en de waterstof cv-ketel. Interessant om eens zelf te gaan bekijken dus!

Op het terrein heeft RENDO samen met netwerkbeheerder Cogas en BAM Energie & Water een compleet waterstof testnetwerk. Hier kan op een veilige manier veel praktische ervaring met waterstof in de gebouwde omgeving opgedaan worden, bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid, beheer en onderhoud.

We nodigen u graag uit om mee te gaan naar Groningen op dinsdag 27 september. We zijn welkom vanaf 17.00 uur. Na ontvangst volgt een toelichting op de waterstofproeftuin door Entrance. Vervolgens vertelt Bastiaan Meijer van RENDO alles over het waterstof testnetwerk. Ten slotte krijgt u een rondleiding door de waterstofproeftuin. Rond 19.30 uur is de excursie afgelopen.

Gaat u mee? Aanmelden kan door een mail te sturen naar [waterstofwijkhoogeveen@hoogeveen.nl](mailto:waterstofwijkhoogeveen@hoogeveen.nl). Hierin kunt u aangeven of u zelf rijdt of liever mee wilt rijden. Voor chauffeurs is er een reiskostenvergoeding beschikbaar van 19 cent per kilometer. Verdere info volgt per mail na de aanmelding.

[www.waterstofhoogeveen.nl/groningen](http://www.waterstofhoogeveen.nl/groningen)

## **CONTACT**

[www.waterstofhoogeveen.nl](http://www.waterstofhoogeveen.nl)



waterstofferlanden



waterstofferlanden

Schrijf je hier in voor de digitale nieuwsbrief  
[www.hoogeveen.nl/inschrijven-nieuwsbrief](http://www.hoogeveen.nl/inschrijven-nieuwsbrief)

